**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПРИЮТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

«17 » апреля 2018 года **№4**  с. Приютное

«Об утверждении прогнозного плана

приватизации муниципального имущества

Приютненского сельского муниципального

образования на 2018 год»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденным решением Собрания депутатов Приютненского сельского муниципального образования № 55 от 28 июня 2007 года, Собрание депутатов Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Приютненского сельского муниципального образования на 2018 год.

2. Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2018 году подлежит опубликованию в газете «Сельский труженик».

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Обнародовать данное решение Собрания депутатов Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председатель Собрания депутатов

Приютненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия В. Маливанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  решением Собрания депутатов Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия  от « 17» апреля 2018 г. № 4 |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИЮТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018 ГОД.**

1. Введение.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Приютненского сельского муниципального образования на 2018 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденным решением Собрания депутатов Приютненского сельского муниципального образования от 28 июня 2007 года № 55.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Приютненском сельском муниципальном образовании, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач

- продолжение структурных преобразований в экономике поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов сельского муниципального образования;

- уменьшение расходов бюджета сельского муниципального образования на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2018 год.

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2018 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Отчуждение земельных участков.

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Администрации Приютненского сельского муниципального образования.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Собрание депутатов Приютненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Приложение № 1

к Прогнозному плану приватизации

муниципального имущества Приютненского

сельского муниципального образования

Республик Калмыкия на 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**НА 2018 ГОД.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Год ввода** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Незавершенное строительством здание больничного комплекса | Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное,  ул. Канукова, д. 2 «а» | 1994 |
| Количество объектов, подлежащих приватизации, определяется исходя из фактически сложившихся затрат на реализацию основных мероприятий прогнозного плана приватизации муниципального имущества. | | | |